



## KORRALDUS

25. märts 2026 nr 1-17/26/344

### **Kinnisasjale juurdelõike tegemine (Räpina vald Räpina metskond 52)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 22 lõike 1<sup>3</sup>, § 31<sup>2</sup>, § 31<sup>3</sup>, maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 30<sup>1</sup>, maakatastriseaduse (edaspidi MaaKatS) § 20 lõike 16 ja maakorralduskava alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määrusega nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Räpina Vallavalitsus palus 23. aprilli 2025 kirjaga nr 7-3/2025/35-3 Maa- ja Ruumiametil teostada Põlva maakonnas Räpina vallas Ruusa külas katastriüksuste 70702:003:0870, 70702:003:0868, 70702:003:0005 ja 70702:003:0850 vahel asuva 7074008 Ruusa-Kanassaare tee aluse reformimata maaüksuse osas kinnisasjaga liitmiseks vajalikud toimingud, kuna Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) teatas 22. aprilli 2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/2676 Räpina Vallavalitsusele, et on huvitatud nimetatud maaüksuse riigi omandisse jätmisest ja piirneva Räpina metskond 52 kinnisasjaga liitmisest.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31<sup>3</sup> lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, selgitas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud maaüksuse välja piirneva Räpina metskond 52 kinnisasjaga (registriora nr 14472550, katastritunnus 70702:003:0868) liitmiseks sobiva maana. Räpina metskond 52 kinnisasja omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK. Reformimata 7074008 Ruusa-Kanassaare tee aluse maaüksuse liitmine piirneva riigi omandis oleva kinnisasjaga on kooskõlas maakorralduse nõuetega ja on vajalik, et tagada juurdepääs riigimetsamaale.

Eelnimetatud juurdelõike tegemiseks koostas Maa- ja Ruumiamet maakorralduse läbiviijana maakorralduskava ja edastas selle 10. veebruari 2026 kirjaga nr 6-7/26/2057 RMK-le kooskõlastamiseks.

RMK tagastas 13. veebruari 2026 kirjaga nr 3-1.63/2026/841 kooskõlastatud maakorralduskava ning taotles eelnimetatud juurdelõike omandamist ning Räpina metskond 52 katastriüksuse piiri muutmist. Samas kirjas märkis RMK, et nõustub katastriüksuse piiri muutmisega kaardimaterjali alusel.

Maa- ja Ruumiamet esitas 20. veebruari 2026 kirjaga nr 6-7/26/2655 maakorralduskava Räpina Vallavalitsusele tutvumiseks. Räpina Vallavalitsus teatas 13. märtsi 2026 kirjaga nr 7-3/2026/15-2, et Räpina metskond 52 kinnisasjale liitmiseks sobiva maana välja selgitatud maaüksuse osas puuduvad lahendamata ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused ning

Räpina Vallavalitsusel ei ole vastuväiteid Räpina metskond 52 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vastavalt koostatud maakorralduskavale.

Maakorralduse tulemusena ei muutu Räpina metskond 52 katastriüksuse olemasolev sihtotstarve.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaRS § 31<sup>3</sup> lõige 1 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa liidetakse kinnisasjale juurdelõike tegemisega piiri muutmise teel MaaKSis sätestatud alustel. MaaKS § 30<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt võib MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31<sup>2</sup> sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale. MaaKS § 30<sup>1</sup> lõige 4 sätestab, et nimetatud maakorralduse otsustab Maa- ja Ruumiamet. MaaKatS § 20 lõike 16 kohaselt kantakse sellisel juhul kinnisasja piiride muudatus maakatastrisse Maa- ja Ruumiameti otsuse ja maakorralduse osalise avalduse alusel ning kinnistusraamatus uuendatakse kinnisasja andmed automaatselt elektroonilise andmevahetuse käigus.

MaaRS § 31<sup>3</sup> lõige 6 sätestab, et kui kinnisasjaga liitmiseks sobivat maad taotletakse osaliselt või tervikuna riigi omandisse ja selle liitmine riigi omandis oleva maaga on planeeringu ja maakorralduse nõuetega kooskõlas, ei kuulu riigi omandisse taotletav osa maast jagamisele teiste maad omandada soovivate isikute vahel.

Vastavalt MaaRS § 22 lõikele 1<sup>3</sup> ja § 31<sup>3</sup> lõikele 6 ning MaaKS § 30<sup>1</sup> lõikele 1 kuulub iseseisva kasutusvõimaluseta 7074008 Ruusa-Kanassaare tee alune maaüksus liitmisele piirneva Räpina metskond 52 kinnisasjaga. MaaKS § 30<sup>1</sup> lõike 3 kohaselt hüvitist ei maksta, kui piiri muutmine viiakse läbi riigi omandis oleva kinnisasjaga.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 22 lõikest 1<sup>3</sup>, §-dest 31<sup>2</sup> ja 31<sup>3</sup>, MaaKS §-st 30<sup>1</sup>, MaaKatS § 20 lõikest 16, määrusest nr 24 ning maakorralduskavast:

3.1. Teha Põlva maakonnas Räpina vallas Ruusa külas asuvale Räpina metskond 52 kinnisasjale (registriora nr 14472550, katastritunnus 70702:003:0868), mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK, ligikaudu 750 m<sup>2</sup> suurune juurdelõige korraldusele lisatud maakorralduskava alusel.

3.2. Katastritoimingute osakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris.

3.3. Klienditeeninduse ja teabehalduse osakonnal teha korraldus teatavaks Kliimaministeeriumile, RMK-le ja Räpina Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ermus

juhataja

Maaomandi määramise büroo